

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 23919 / 19.08.2024 Data afisarii: 19.08.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr.54/01.08.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

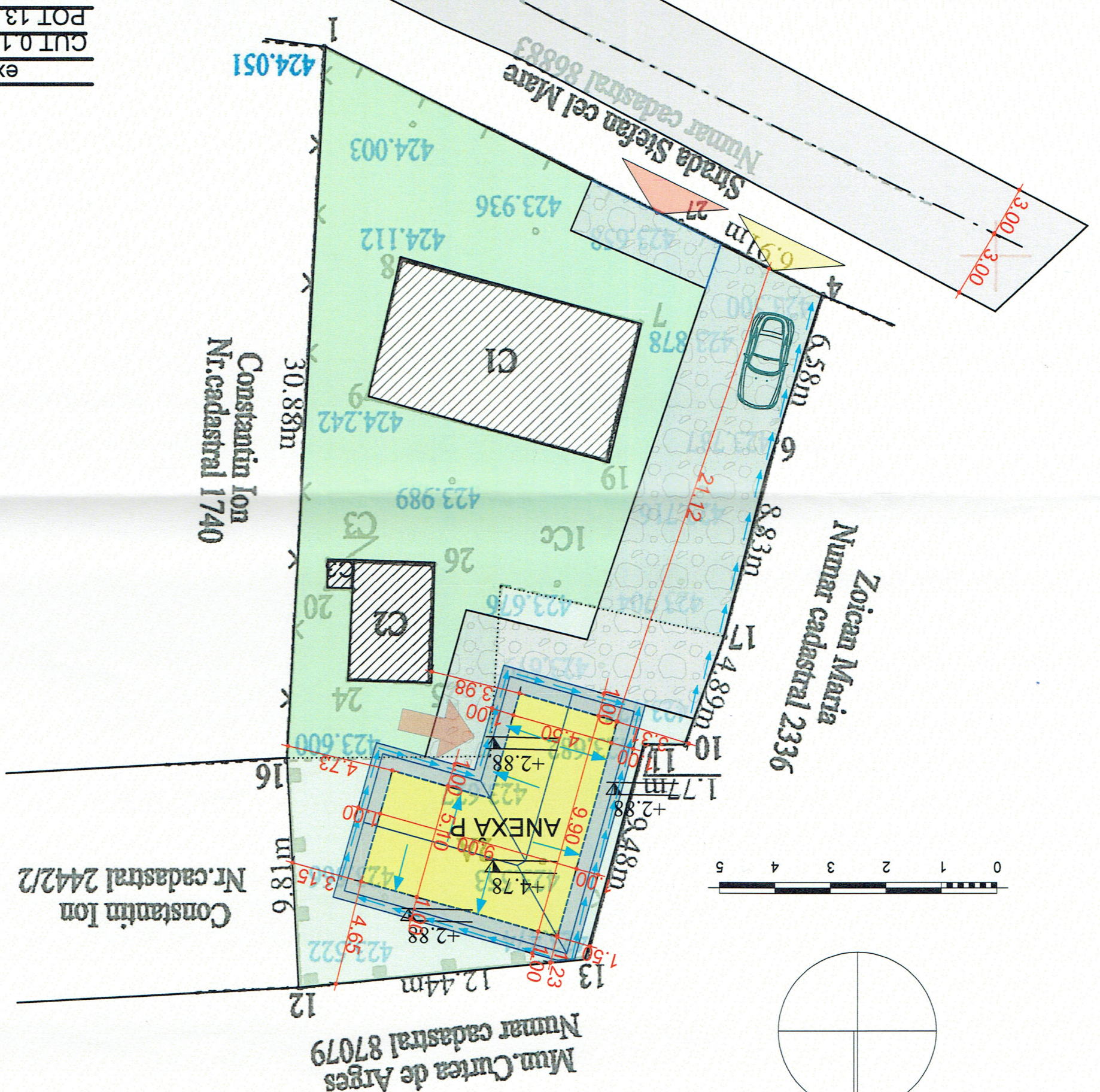
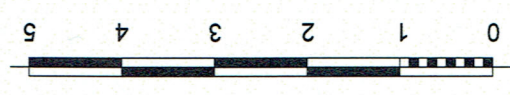
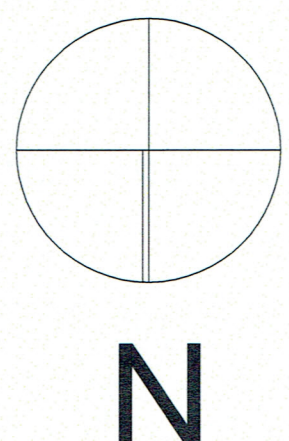
In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		54/01.08.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		CONSTRUIRE ANEXA P	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		23.98%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.23	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		SUD: 21.12m; VEST: 3.13m; EST: 1.50m NORD: 1.23m	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA ANEXA P	CONSTRUITA LA SOL	69.03mp
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	PARTER:69.03mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	69.03mp
REGIM DE INALTIME		P;	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		0/1	
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA		2.88m/4.78m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2^1 din legea 50/1991	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata	

Intocmit

Afisat,

# PLAN DE SITUAȚIE CONFORM PLAN SITUAȚIE



existent propus	0.23
GUT 0.13	23.98%
POT 13.16%	23.98%

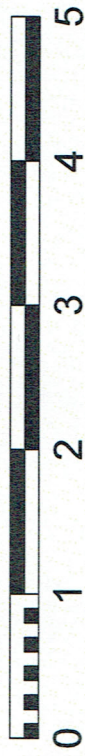
- Construcții existente: C1. Locuință P (Sc = Sd = 65.00 mp); C2. Magazie P (Sc = Sd = 18.00 mp); C3. WC (Sc = Sd = 1.00 mp).
- Anexă P propusă, H streșină = +2.88 m, H max. = +4.78 m, Sc = Sd = 69.03 mp, inclusiv terase acoperite
- Acces principal pietonal propus
- Acces carosabil propus
- Acces principal clădire
- Trotuar de gardă din beton simplu turnat pe loc, S = 40.17 mp
- Alei pietonale și carosabile, S = 137.77 mp
- Suprafața care se menține în circuit agricol, S = 308.03 mp
- Limita proprietății, S = 638.00 mp
- Direcție de scurgere ape pluviale

CLASA DE IMPORTANȚĂ III, CONFORM P100/2013  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D, CONFORM HG 766/1997  
 ZONA SEISMICĂ CARACTERIZATĂ DE TC=0.7C, AG=0.25,  
 CONFORM P100/2013

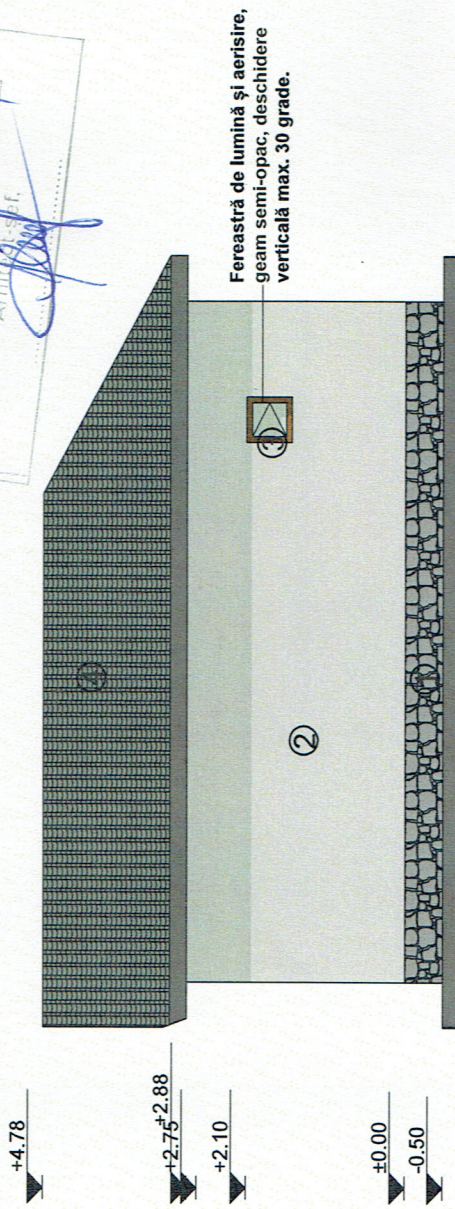
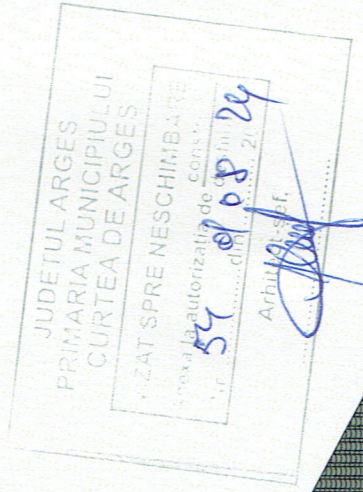
VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA
PROIECTANT SPECIALIST	NUMELE	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	
Beneficiar: Baciu Anton-Clin, Baciu Vasilica-Cristina	Amplasament: Mun. Curtea de Arges, str. Ștefan cel Mare, nr. 15, Lot 1, Jud. Arges			
Proiect nr.	49			
Faza:	D.T.A.C.			
Titlu proiect:	CONSTRUIRE ANEXĂ P			
Scara:	1:200			
Set proiect	C. Arh. Teohăreanu Valeria			
Proiectat	C. Arh. Teohăreanu Valeria			
Desenat	Pr. Uia Catalin			
Plan nr.	42			
Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE			
Data:	2023			

JUDEȚUL ARGES  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGES  
 ZAT SPĂLE PESCHIMBARE  
 la fața locului a fost verificată  
 în conformitate cu planșele  
 nr. 49/2023  
 H. Popo  
 Șef Serviciu

## Fațadă posterioară - sc 1:1 00



1. Soclu similipiatră
2. Fațadă tencuiei speciale și vopseluri acrilice
3. Tâmplărie PVC și geam termopan
4. Îneluitoare Lindab



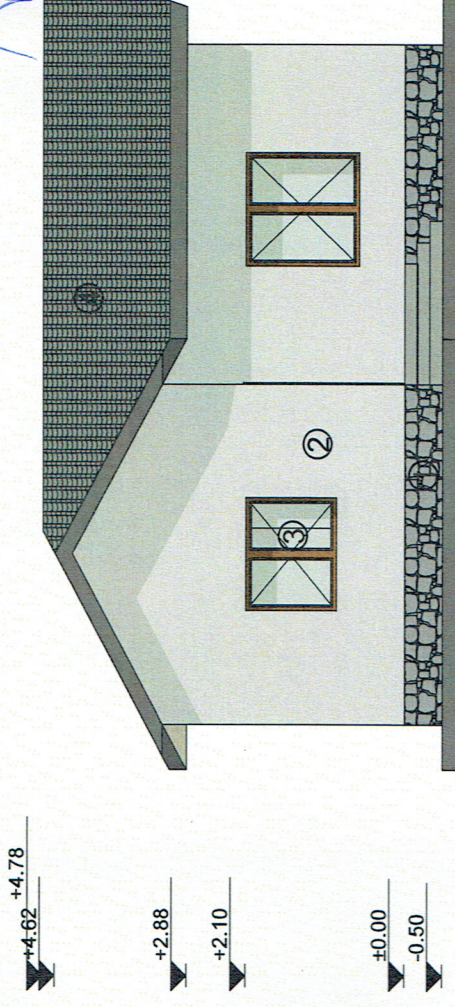
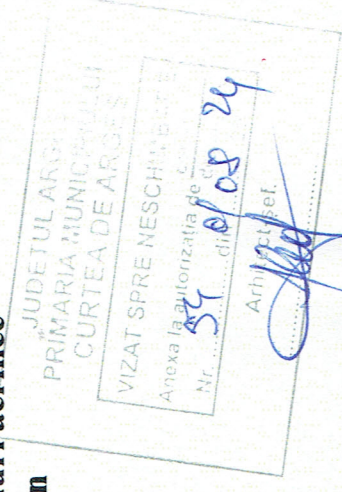
CLASA DE IMPORTANȚĂ III, CONFORM P100/2013  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D, CONFORM HG 766/1997  
 ZONA SEISMICĂ CARACTERIZATĂ DE TC=0.7C, AG=0.25,  
 CONFORM P100/2013

VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE DIN ROMANIA 5589 Valeriu Teohăreanu	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA
SPECIFICĂȚIA	Șef proiect	SEMĂNĂTURA	Șcază	Beneficiar: Baciu Anton-C-tin, Baciu Vasilica-Cristina Amplasament: Mun. Curtea de Argeș, str. Ștefan cel Mare, nr. 15, Lot 1, jud. Argeș
Proiectat	C. Arh. Teohăreanu Valeria	SEMĂNĂTURA	Scara	Proiect nr. 49
Desenat	C. Arh. Teohăreanu Valeria	SEMĂNĂTURA	1:100	Faza: D.T.A.C.
	Pr. Ușă Cătălin			Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ P
				Titlu planșă: FAȚADĂ POSTERIOARĂ
				Data 2023
				Plan-nr. A6

## Fațadă principală - sc 1:1 00



1. Soclu similipiatră
2. Fațadă tencuiei speciale și vopseluri acrilice
3. Tâmplărie PVC și geam termopan
4. Îneluitoare Lindab



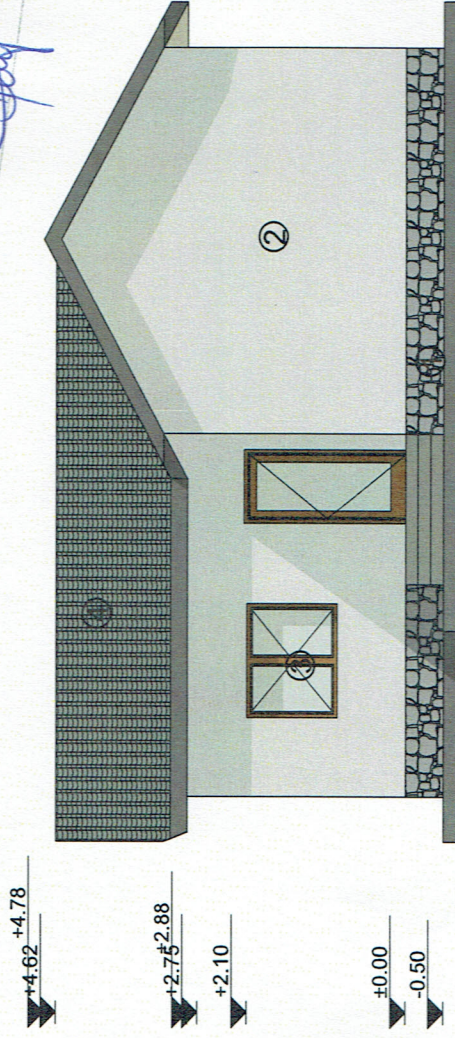
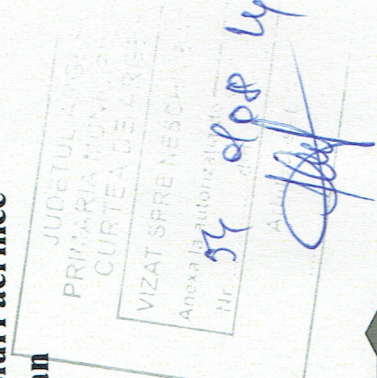
CLASA DE IMPORTANȚĂ III, CONFORM P100/2013  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D, CONFORM HG 766/1997  
 ZONA SEISMICĂ CARACTERIZATĂ DE TC=0.7C, AG=0.25,  
 CONFORM P100/2013

VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE DIN ROMANIA 5589 Valeriu Teohăreanu	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA
SPECIFICĂȚIA	Șef proiect	SEMĂNĂTURA	Șcază	Beneficiar: Baciu Anton-C-tin, Baciu Vasilica-Cristina Amplasament: Mun. Curtea de Argeș, str. Ștefan cel Mare, nr. 15, Lot 1, jud. Argeș
Proiectat	C. Arh. Teohăreanu Valeria	SEMĂNĂTURA	Scara	Proiect nr. 49
Desenat	C. Arh. Teohăreanu Valeria	SEMĂNĂTURA	1:100	Faza: D.T.A.C.
	Pr. Ușă Cătălin			Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ P
				Titlu planșă: FAȚADĂ PRINCIPALĂ
				Data 2023
				Plan-nr. A5

# Fațadă laterală dreapta - sc 1:100



1. Soclu simlipiatră
2. Fațadă tencuieii speciale și vopseluri acrilice
3. Tâmplărie PVC și geam termopan
4. Învelitoare Lindab



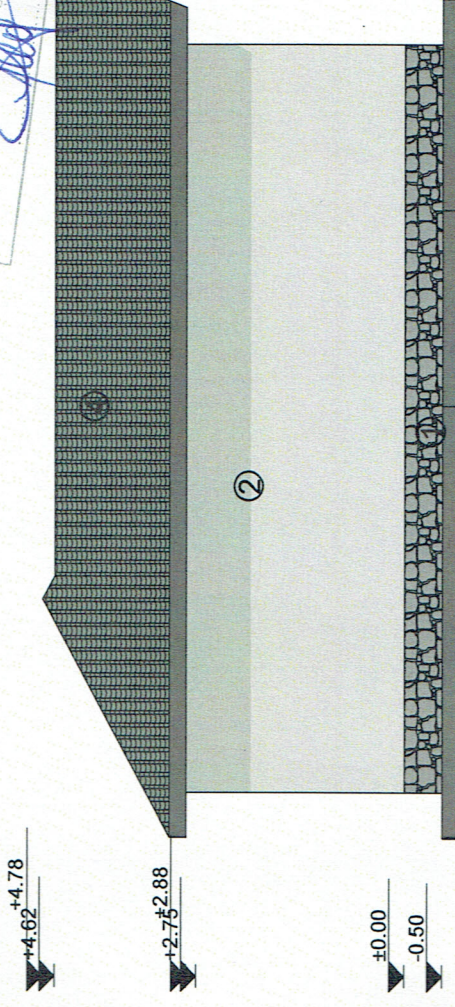
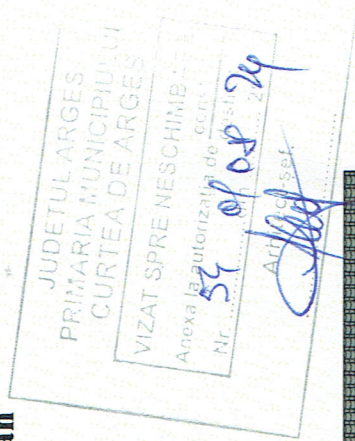
CLASA DE IMPORTANȚĂ III, CONFORM P100/2013  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D, CONFORM HG 766/1997  
 ZONA SEISMICĂ CARACTERIZATĂ DE TC=0.7C, AG=0.25,  
 CONFORM P100/2013

VERIFICATOR sau EXPERT ORDINUL ARHITECTUR DIN ROMANIA 5589 Valeria	NUMELE S.C. PROMETEU PROIECT S.R.L. Curtea de Argeș, Str. Posada, Bl. 72, Ap. 71 Tel. mob.: 0746094986/0740525271 C.U.I.: 14804153	SEMNĂTURA P.C. Ștef	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA	PROIECT NR. 49
SPECIFICĂȚIA Șef proiect C. Arh. Teohăreanu Valeria	NUMELE C. Arh. Teohăreanu Valeria	SEMNĂTURA Scara 1:100		Beneficiar: Baciu Anton-C-tin, Baciu Vasilica-Cristina Amplasament: Mun. Curtea de Argeș, str. Ștefan cel Mare, nr. 15, Lot 1, jud. Argeș	Faza: D.T.A.C.
Proiectat C. Arh. Teohăreanu Valeria				Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ P	Plan nr. A8
Desenat Pr. Ușă Cătălin				Data 2023	Titlu planșă: FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA

# Fațadă laterală stânga - sc 1:100



1. Soclu simlipiatră
2. Fațadă tencuieii speciale și vopseluri acrilice
3. Tâmplărie PVC și geam termopan
4. Învelitoare Lindab



CLASA DE IMPORTANȚĂ III, CONFORM P100/2013  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D, CONFORM HG 766/1997  
 ZONA SEISMICĂ CARACTERIZATĂ DE TC=0.7C, AG=0.25,  
 CONFORM P100/2013

VERIFICATOR sau EXPERT Valeria	NUMELE S.C. PROMETEU PROIECT S.R.L. Curtea de Argeș, Str. Posada, Bl. 72, Ap. 71 Tel. mob.: 0746094986/0740525271 C.U.I.: 14804153	SEMNĂTURA Scara 1:100	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA	PROIECT NR. 49
SPECIFICĂȚIA Șef proiect C. Arh. Teohăreanu Valeria	NUMELE C. Arh. Teohăreanu Valeria	SEMNĂTURA Scara 1:100		Beneficiar: Baciu Anton-C-tin, Baciu Vasilica-Cristina Amplasament: Mun. Curtea de Argeș, str. Ștefan cel Mare, nr. 15, Lot 1, jud. Argeș	Faza: D.T.A.C.
Proiectat C. Arh. Teohăreanu Valeria				Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ P	Plan nr. A8
Desenat Pr. Ușă Cătălin				Data 2023	Titlu planșă: FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA